

REGIONE LOMBARDIA
Provincia di Cremona
COMUNE di QUINTANO

P. G. T.
Piano di Governo del Territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

= *Allegato 04* - **Determinazioni del**
Piano dei Servizi
approvazione definitiva

il Piano dei Servizi (PdS) all'interno del P.G.T. la nozione di servizio e il rapporto con lo standard

In base alla legge urbanistica regionale n°12/2005, sono strumenti della pianificazione comunale :

- a) *il Piano di Governo del Territorio,*
- b) *i Piani Attuativi.*

Il Piano di Governo del Territorio definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato in :

- a) *Documento di piano,*
- b) *Piano dei servizi,*
- c) *Piano delle regole.*

Le indicazioni del Piano dei Servizi hanno carattere prescrittivo e vincolante. Il Piano non ha termini di validità ed è sempre modificabile: suo compito è quello di "assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e le dotazioni di verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato e una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste." Il Piano dei Servizi, in connessione con i piani di settore quali il Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo, permette una lettura completa del territorio comunale; questa, insieme ai contenuti del Documento di Piano, consente di mettere a punto una coerente strategia di sviluppo urbanistico.

Da quanto riportato e dalle considerazioni svolte emerge la visione del Piano dei Servizi come strumento di transizione dallo standard quantitativo a quello prestazionale, nonché il rango del Piano stesso all'interno del significato progettuale del P.G.T. Questa visione e questo significato traggono forte sostegno dalla sostituzione del concetto di standard con quello di servizio, una delle caratterizzazioni più forti della Legge Regionale n° 12/2005, rispetto al D.M. 1444 del 1968 che introdusse gli standards urbanistici nella pianificazione comunale e alla Legge Regionale n°5 1 del 1975 che li confermò e li ampliò.

Per altro il dato finale dell'ampliamento, pari ai 26,50 mq. per abitante residente o insediabile, ha fatto sì che un patrimonio di aree non urbanizzate e legate agli insediamenti sia oggi disponibile nei Comuni lombardi. A questo patrimonio ci si può appoggiare non solo per rispettare il limite legislativo attuale di 18,00 mq. per abitante, ma per attuare una politica sui servizi e sulla tutela ambientale all'interno del P.G.T. e, attraverso ciò, uno scenario futuro per il territorio urbanizzato.

Il passaggio da una verifica quantitativa a una qualitativa nella fornitura dei servizi, l'indifferenza tra l'erogazione pubblica o privata del servizio a favore dell'efficacia del servizio stesso, l'introduzione dell'accordo tra pubblico e privato sul riconoscimento di interesse collettivo di un servizio, sono i punti attraverso i quali si esplicita il mutamento riassunto nel passaggio dallo standard al servizio. A tal fine la legge prevede la identificazione e regolamentazione delle attività cui i servizi sono destinati a favore della popolazione.

Il Piano dei Servizi si appoggia alle scelte compiute dal vigente P.R.G., verificandole, modificandole e integrandole laddove utile e necessario. Il Piano dei Servizi, per tutte le verifiche quantitative all'oggi, tiene conto del dato demografico più recente disponibile alla data del 31.12.2008 e che è pari a 921 residenti.

I servizi sono trattati all'interno del P.G.T. nel loro significato e valore di aree, impianti e reti. E' infatti con questo triplice ruolo che essi contribuiscono alla struttura urbana delineata dal Documento di Piano.

In proposito si evidenzia il rapporto del PdS con il **Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo**; il P.U.G.S.S. è lo strumento di pianificazione del sottosuolo introdotto dalla Direttiva Micheli 3/99, previsto dalla L.r. 26/03 e disciplinato dal Regolamento Regionale n° 3/05. Con la L.R. n° 12 il P.U.G.S.S. è divenuto parte della pianificazione comunale in rapporto con il Piano dei Servizi.

Il Comune di **Quintano** nella fase di adozione del P.G.T. provvede sistematicamente alla adozione del P.U.G.S.S. quale atto integrativo al Piano dei Servizi.

Per quanto riguarda i servizi di interesse sovracomunale, il Piano dei Servizi auspica la realizzazione di strutture polifunzionali e di edilizia scolastica mediante l'utilizzo dell'area "F4" coordinata nel territorio comunale di Pieranica.

Per quanto riguarda il potenziamento della rete dei percorsi ciclo-pedonali, il Piano prevede di sovrapporre questo obiettivo a quello del potenziamento del verde di connessione come struttura a sostegno del territorio urbano di **Quintano**.

Si veda inoltre la previsione contenuta nel Piano Territoriale d'Area dell'Alto Creмасco (*in cui l'intero territorio comunale di Quintano è inserito*) e dal quale si evince che lungo le radiali di viabilità la composizione del traffico è congiunta alla presenza della "bicicletta" e dei "pedoni".

L'Amministrazione Comunale ha da parte sua affermato l'importanza del ruolo della ""attività"" ciclo-pedonale nello scenario della mobilità.

**PIANO DEI SERVIZI – SCHEDE DI SINTESI
DEI PRINCIPALI SERVIZI ed AREE DI PERTINENZA**

COMUNE DI QUINTANO

PIANO DEI SERVIZI – SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

aree e servizi esistenti
 aree e servizi di nuova previsione del P.G.T.
 impianto tecnologico
 di pertinenza :
 residenziale /
 produttiva /
 commerciale /
 terziario /

TIPOLOGIA DELLA ATTREZZATURA	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> privata <input type="checkbox"/> convenz.ta	destinazione : PALAZZO MUNICIPALE
ELEMENTO DI ATTUAZIONE nel P.G.T.	<input type="checkbox"/> in P.A. <input type="checkbox"/> in P.I.I. <input type="checkbox"/> aree P.E.E.P.	<input type="checkbox"/> in ambito consolidato <input type="checkbox"/> in ambito di trasformazione <input type="checkbox"/>
LOCALIZZAZIONE	via o piazza ____ F. e mappale __	IV NOVEMBRE FOGLIO 2 MAPPALE 319
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	S.t. / S.f. S.c. S.l.p. / n° piani .. <input type="checkbox"/> definite in P.G.T.	Ha. / mq. 710 mq. 120 mq. 120 - n° 2 m ² /S.l.p. m ² /n° piani
STATO DI CONSISTENZA e/o DI REALIZZAZIONE	descrizione, uso e funzioni	PALAZZO MUNICIPALE
EPOCA DI COSTRUZIONE o di REALIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> ante 1945 <input type="checkbox"/> dal 1945 al 1975 <input type="checkbox"/> dal 1975 ad oggi <input type="checkbox"/> da realizzare	<input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nel triennio / <input type="checkbox"/> nel quinquennio
STATO DI CONSERVAZIONE	<input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> discreto <input checked="" type="checkbox"/> scadente	<input checked="" type="checkbox"/> necessita di interventi <input type="checkbox"/> non necessita di interventi
USO DEL SUOLO o CONSISTENZA EDILIZIA	<input type="checkbox"/> terreno agricolo <input type="checkbox"/> ambito residen. le <input checked="" type="checkbox"/> standard esistente <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da acquisire in proprietà comunale <input checked="" type="checkbox"/> di proprietà comunale <input type="checkbox"/> di proprietà privata e/o convenzionabile <input type="checkbox"/> da trasformare e/o <input type="checkbox"/> variazione d'uso
ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> non presenti <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> piazzale <input checked="" type="checkbox"/> parcheggio, <input type="checkbox"/> luogo di ritrovo e manifestazioni <input checked="" type="checkbox"/> AMBULATORIO MEDICO
TIPOLOGIA DI FRUIZIONE	<input type="checkbox"/> totale <input checked="" type="checkbox"/> parziale	<input checked="" type="checkbox"/> assolvono alle esigenze <input type="checkbox"/> non assolvono alle esigenze
GRADO DI INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	<input checked="" type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> ottimo	<input checked="" type="checkbox"/> centro storico <input type="checkbox"/> centro abitato <input type="checkbox"/> esterno al centro abitato
ACCESSIBILITA' (tipologia dei percorsi, dei parcheggi, presenza di BB.AA.)	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> non adeguata <input type="checkbox"/> parcheggio <input checked="" type="checkbox"/> BB.AA.	<input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio
BACINO DI UTENZA	<input type="checkbox"/> ampio <input type="checkbox"/> ristretto	<input checked="" type="checkbox"/> di interesse comunale <input type="checkbox"/> di interesse sovracomunale
ORGANIZZAZIONI ED ENTI OPERANTI	<input checked="" type="checkbox"/> pubblici <input type="checkbox"/> privati <input type="checkbox"/> pubblico/privato	
altro		

COMUNE DI QUINTANO

PIANO DEI SERVIZI – SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

aree e servizi esistenti aree e servizi di nuova previsione del P.G.T. impianto tecnologico

di pertinenza : residenziale / produttiva / commerciale / terziario /

TIPOLOGIA DELLA ATTREZZATURA	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> privata <input type="checkbox"/> convenz.ta	destinazione : SCUOLA MATERNA
ELEMENTO DI ATTUAZIONE nel P.G.T.	<input type="checkbox"/> in P.A. <input type="checkbox"/> in P.I.I. <input type="checkbox"/> aree P.E.E.P.	<input checked="" type="checkbox"/> in ambito consolidato <input type="checkbox"/> in ambito di trasformazione <input type="checkbox"/>
LOCALIZZAZIONE	via o piazza ____ F. e mappale ____	BREDE FOGLIO 2 MAPPALE 218
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	S.t. / S.f. S.c. S.l.p. / n° piani .. <input type="checkbox"/> definite in P.G.T.	Ha. / mq. 1100 circa mq. 220 circa mq. 220 circa - n° 1 m ² /S.l.p. m ² /n° piani
STATO DI CONSISTENZA e/o DI REALIZZAZIONE	descrizione, uso e funzioni	SCUOLA MATERNA
EPOCA DI COSTRUZIONE o di REALIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> ante 1945 <input checked="" type="checkbox"/> dal 1945 al 1975 <input type="checkbox"/> dal 1975 ad oggi <input type="checkbox"/> da realizzare	<input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nel triennio / <input type="checkbox"/> nel quinquennio
STATO DI CONSERVAZIONE	<input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> scadente	<input checked="" type="checkbox"/> necessita di interventi <input type="checkbox"/> non necessita di interventi
USO DEL SUOLO o CONSISTENZA EDILIZIA	<input type="checkbox"/> terreno agricolo <input type="checkbox"/> ambito residen. le <input checked="" type="checkbox"/> standard esistente <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da acquisire in proprietà comunale <input checked="" type="checkbox"/> di proprietà comunale <input type="checkbox"/> di proprietà privata e/o convenzionabile <input type="checkbox"/> da trasformare e/o <input type="checkbox"/> variazione d'uso
ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> non presenti <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> piazzale <input type="checkbox"/> parcheggio, <input type="checkbox"/> luogo di ritrovo e manifestazioni <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA DI FRUIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	<input checked="" type="checkbox"/> assolvono alle esigenze <input type="checkbox"/> non assolvono alle esigenze
GRADO DI INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	<input checked="" type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> ottimo	<input type="checkbox"/> centro storico <input checked="" type="checkbox"/> centro abitato <input type="checkbox"/> esterno al centro abitato
ACCESSIBILITA' (tipologia dei percorsi, dei parcheggi, presenza di BB.AA.)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata <input type="checkbox"/> non adeguata <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> BB.AA.	<input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio
BACINO DI UTENZA	<input type="checkbox"/> ampio <input type="checkbox"/> ristretto	<input checked="" type="checkbox"/> di interesse comunale <input type="checkbox"/> di interesse sovracomunale
ORGANIZZAZIONI ED ENTI OPERANTI	<input checked="" type="checkbox"/> pubblici <input type="checkbox"/> privati <input type="checkbox"/> pubblico/privato	
altro		

COMUNE DI QUINTANO

PIANO DEI SERVIZI – SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

aree e servizi esistenti aree e servizi di nuova previsione del P.G.T. impianto tecnologico

di pertinenza : residenziale / produttiva / commerciale / terziario /

TIPOLOGIA DELLA ATTREZZATURA	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> privata <input type="checkbox"/> convenz.ta	destinazione : SCUOLA ELEMENTARE
ELEMENTO DI ATTUAZIONE nel P.G.T.	<input type="checkbox"/> in P.A. <input type="checkbox"/> in P.I.I. <input type="checkbox"/> aree P.E.E.P.	<input checked="" type="checkbox"/> in ambito consolidato <input type="checkbox"/> in ambito di trasformazione <input type="checkbox"/>
LOCALIZZAZIONE	via o piazza ____ F. e mappale ____	BREDE FOGLIO 2 MAPPALE 218
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	S.t. / S.f. S.c. S.l.p. / n° piani .. <input type="checkbox"/> definite in P.G.T.	Ha. / mq. 820 circa mq. 160 circa mq. 160 circa - n° 1 m ² /S.l.p. m ² /n° piani
STATO DI CONSISTENZA e/o DI REALIZZAZIONE	descrizione, uso e funzioni	SCUOLA ELEMENTARE
EPOCA DI COSTRUZIONE o di REALIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> ante 1945 <input checked="" type="checkbox"/> dal 1945 al 1975 <input type="checkbox"/> dal 1975 ad oggi <input type="checkbox"/> da realizzare	<input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nel triennio / <input type="checkbox"/> nel quinquennio
STATO DI CONSERVAZIONE	<input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> scadente	<input checked="" type="checkbox"/> necessita di interventi <input type="checkbox"/> non necessita di interventi
USO DEL SUOLO o CONSISTENZA EDILIZIA	<input type="checkbox"/> terreno agricolo <input type="checkbox"/> ambito residen. le <input checked="" type="checkbox"/> standard esistente <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da acquisire in proprietà comunale <input checked="" type="checkbox"/> di proprietà comunale <input type="checkbox"/> di proprietà privata e/o convenzionabile <input type="checkbox"/> da trasformare e/o <input type="checkbox"/> variazione d'uso
ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> non presenti <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> piazzale <input type="checkbox"/> parcheggio, <input type="checkbox"/> luogo di ritrovo e manifestazioni <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA DI FRUIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	<input checked="" type="checkbox"/> assolvono alle esigenze <input type="checkbox"/> non assolvono alle esigenze
GRADO DI INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	<input checked="" type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> ottimo	<input type="checkbox"/> centro storico <input checked="" type="checkbox"/> centro abitato <input type="checkbox"/> esterno al centro abitato
ACCESSIBILITA' (tipologia dei percorsi, dei parcheggi, presenza di BB.AA.)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata <input type="checkbox"/> non adeguata <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> BB.AA.	<input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio
BACINO DI UTENZA	<input type="checkbox"/> ampio <input type="checkbox"/> ristretto	<input checked="" type="checkbox"/> di interesse comunale <input type="checkbox"/> di interesse sovracomunale
ORGANIZZAZIONI ED ENTI OPERANTI	<input checked="" type="checkbox"/> pubblici <input type="checkbox"/> privati <input type="checkbox"/> pubblico/privato	
altro		

COMUNE DI QUINTANO

PIANO DEI SERVIZI – SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

aree e servizi esistenti aree e servizi di nuova previsione del P.G.T. impianto tecnologico

di pertinenza : residenziale / produttiva / commerciale / terziario /

TIPOLOGIA DELLA ATTREZZATURA	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> privata <input type="checkbox"/> convenz.ta	destinazione : VERDE ATTREZZATO
ELEMENTO DI ATTUAZIONE nel P.G.T.	<input type="checkbox"/> in P.A. <input type="checkbox"/> in P.I.I. <input type="checkbox"/> aree P.E.E.P.	<input type="checkbox"/> in ambito consolidato <input type="checkbox"/> in ambito di trasformazione <input type="checkbox"/>
LOCALIZZAZIONE	via o piazza ___ F. e mappale __	IV NOVEMBRE FOGLIO 2 MAPPALE 232
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	S.t. / S.f. S.c. S.l.p. / n° piani .. <input type="checkbox"/> definite in P.G.T.	Ha. / mq. 2140 circa mq. 70 circa mq. 70 - n° 1 m ² /S.l.p. m ² /n° piani
STATO DI CONSISTENZA e/o DI REALIZZAZIONE	descrizione, uso e funzioni	PARCO GIOCHI E SPOGLIATOI PER CAMPO DI CALCETTO
EPOCA DI COSTRUZIONE o di REALIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> ante 1945 <input type="checkbox"/> dal 1945 al 1975 <input checked="" type="checkbox"/> dal 1975 ad oggi <input type="checkbox"/> da realizzare	<input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nel triennio / <input type="checkbox"/> nel quinquennio
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> scadente	<input type="checkbox"/> necessita di interventi <input checked="" type="checkbox"/> non necessita di interventi
USO DEL SUOLO o CONSISTENZA EDILIZIA	<input type="checkbox"/> terreno agricolo <input type="checkbox"/> ambito residen. le <input checked="" type="checkbox"/> standard esistente <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da acquisire in proprietà comunale <input checked="" type="checkbox"/> di proprietà comunale <input type="checkbox"/> di proprietà privata e/o convenzionabile <input type="checkbox"/> da trasformare e/o <input type="checkbox"/> variazione d'uso
ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> non presenti <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> piazzale <input type="checkbox"/> parcheggio, <input type="checkbox"/> luogo di ritrovo e manifestazioni <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA DI FRUIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	<input checked="" type="checkbox"/> assolvono alle esigenze <input type="checkbox"/> non assolvono alle esigenze
GRADO DI INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	<input checked="" type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> ottimo	<input type="checkbox"/> centro storico <input checked="" type="checkbox"/> centro abitato <input type="checkbox"/> esterno al centro abitato
ACCESSIBILITA' (tipologia dei percorsi, dei parcheggi, presenza di BB.AA.)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata <input type="checkbox"/> non adeguata <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> BB.AA.	<input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio
BACINO DI UTENZA	<input checked="" type="checkbox"/> ampio <input type="checkbox"/> ristretto	<input checked="" type="checkbox"/> di interesse comunale <input type="checkbox"/> di interesse sovracomunale
ORGANIZZAZIONI ED ENTI OPERANTI	<input checked="" type="checkbox"/> pubblici <input type="checkbox"/> privati <input type="checkbox"/> pubblico/privato	
altro		

COMUNE DI QUINTANO

PIANO DEI SERVIZI – SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

aree e servizi esistenti aree e servizi di nuova previsione del P.G.T. impianto tecnologico

di pertinenza : residenziale / produttiva / commerciale / terziario /

TIPOLOGIA DELLA ATTREZZATURA	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> privata <input type="checkbox"/> convenz.ta	destinazione : ATTREZZATURE COLLETTIVE CENTRO SPORTIVO
ELEMENTO DI ATTUAZIONE nel P.G.T.	<input type="checkbox"/> in P.A. <input type="checkbox"/> in P.I.I. <input type="checkbox"/> aree P.E.E.P.	<input checked="" type="checkbox"/> in ambito consolidato <input type="checkbox"/> in ambito di trasformazione <input type="checkbox"/>
LOCALIZZAZIONE	via o piazza ____ F. e mappale ____	IV NOVEMBRE FOGLIO 2 MAPPALE 468 E 467 PARTE
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	S.t. / S.f. S.c. S.l.p. / n° piani .. <input type="checkbox"/> definite in P.G.T.	Ha. / mq. 2400 circa mq. mq. - n° m ² /S.l.p. m ² /n° piani
STATO DI CONSISTENZA e/o DI REALIZZAZIONE	descrizione, uso e funzioni	CAMPO DI CALCETTO
EPOCA DI COSTRUZIONE o di REALIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> ante 1945 <input type="checkbox"/> dal 1945 al 1975 <input checked="" type="checkbox"/> dal 1975 ad oggi <input type="checkbox"/> da realizzare	<input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nel triennio / <input type="checkbox"/> nel quinquennio
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> scadente	<input type="checkbox"/> necessita di interventi <input checked="" type="checkbox"/> non necessita di interventi
USO DEL SUOLO o CONSISTENZA EDILIZIA	<input type="checkbox"/> terreno agricolo <input type="checkbox"/> ambito residen. le <input checked="" type="checkbox"/> standard esistente <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> da acquisire in proprietà comunale <input checked="" type="checkbox"/> di proprietà comunale <input type="checkbox"/> di proprietà privata e/o convenzionabile <input type="checkbox"/> da trasformare e/o <input type="checkbox"/> variazione d'uso
ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> non presenti <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> piazzale <input type="checkbox"/> parcheggio, <input type="checkbox"/> luogo di ritrovo e manifestazioni <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA DI FRUIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	<input checked="" type="checkbox"/> assolvono alle esigenze <input type="checkbox"/> non assolvono alle esigenze
GRADO DI INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	<input type="checkbox"/> discreto <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> ottimo	<input type="checkbox"/> centro storico <input checked="" type="checkbox"/> centro abitato <input type="checkbox"/> esterno al centro abitato
ACCESSIBILITA' (tipologia dei percorsi, dei parcheggi, presenza di BB.AA.)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata <input type="checkbox"/> non adeguata <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> BB.AA.	<input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio
BACINO DI UTENZA	<input checked="" type="checkbox"/> ampio <input type="checkbox"/> ristretto	<input checked="" type="checkbox"/> di interesse comunale <input type="checkbox"/> di interesse sovracomunale
ORGANIZZAZIONI ED ENTI OPERANTI	<input checked="" type="checkbox"/> pubblici <input type="checkbox"/> privati <input type="checkbox"/> pubblico/privato	
altro		

COMUNE DI QUINTANO

PIANO DEI SERVIZI – SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

aree e servizi esistenti aree e servizi di nuova previsione del P.G.T. impianto tecnologico

di pertinenza : residenziale / produttiva / commerciale / terziario /

TIPOLOGIA DELLA ATTREZZATURA	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> privata <input type="checkbox"/> convenz.ta	destinazione : PIAZZOLA ECOLOGICA
ELEMENTO DI ATTUAZIONE nel P.G.T.	<input type="checkbox"/> in P.A. <input type="checkbox"/> in P.I.I. <input type="checkbox"/> aree P.E.E.P.	<input type="checkbox"/> in ambito consolidato <input type="checkbox"/> in ambito di trasformazione <input type="checkbox"/>
LOCALIZZAZIONE	via o piazza ____ F. e mappale ____	IV NOVEMBRE FOGLIO 3 MAPPALE 42 PARTE
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	S.t. / S.f. S.c. S.l.p. / n° piani .. <input type="checkbox"/> definite in P.G.T.	Ha. / mq. 280 circa mq. mq. - n° m ² /S.l.p. m ² /n° piani
STATO DI CONSISTENZA e/o DI REALIZZAZIONE	descrizione, uso e funzioni	PIAZZOLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI
EPOCA DI COSTRUZIONE o di REALIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> ante 1945 <input type="checkbox"/> dal 1945 al 1975 <input checked="" type="checkbox"/> dal 1975 ad oggi <input type="checkbox"/> da realizzare	<input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nel triennio / <input type="checkbox"/> nel quinquennio
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> scadente	<input type="checkbox"/> necessita di interventi <input checked="" type="checkbox"/> non necessita di interventi
USO DEL SUOLO o CONSISTENZA EDILIZIA	<input checked="" type="checkbox"/> terreno agricolo <input type="checkbox"/> ambito residen. le <input type="checkbox"/> standard esistente <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da acquisire in proprietà comunale <input checked="" type="checkbox"/> di proprietà comunale <input type="checkbox"/> di proprietà privata e/o convenzionabile <input type="checkbox"/> da trasformare e/o <input type="checkbox"/> variazione d'uso
ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> non presenti <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> piazzale <input type="checkbox"/> parcheggio, <input type="checkbox"/> luogo di ritrovo e manifestazioni <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA DI FRUIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	<input checked="" type="checkbox"/> assolvono alle esigenze <input type="checkbox"/> non assolvono alle esigenze
GRADO DI INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	<input type="checkbox"/> discreto <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> ottimo	<input type="checkbox"/> centro storico <input type="checkbox"/> centro abitato <input checked="" type="checkbox"/> esterno al centro abitato
ACCESSIBILITA' (tipologia dei percorsi, dei parcheggi, presenza di BB.AA.)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata <input type="checkbox"/> non adeguata <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> BB.AA.	<input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio
BACINO DI UTENZA	<input type="checkbox"/> ampio <input type="checkbox"/> ristretto	<input checked="" type="checkbox"/> di interesse comunale <input type="checkbox"/> di interesse sovracomunale
ORGANIZZAZIONI ED ENTI OPERANTI	<input checked="" type="checkbox"/> pubblici <input type="checkbox"/> privati <input type="checkbox"/> pubblico/privato	
altro		

COMUNE DI QUINTANO

PIANO DEI SERVIZI – SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

aree e servizi esistenti aree e servizi di nuova previsione del P.G.T. impianto tecnologico

di pertinenza : residenziale / produttiva / commerciale / terziario /

TIPOLOGIA DELLA ATTREZZATURA	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> privata <input type="checkbox"/> convenz.ta	destinazione : CIMITERO COMUNALE
ELEMENTO DI ATTUAZIONE nel P.G.T.	<input type="checkbox"/> in P.A. <input type="checkbox"/> in P.I.I. <input type="checkbox"/> aree P.E.E.P.	<input type="checkbox"/> in ambito consolidato <input type="checkbox"/> in ambito di trasformazione <input type="checkbox"/>
LOCALIZZAZIONE	via o piazza ____ F. e mappale ____	IV NOVEMBRE FOGLIO 2 MAPPALE 44, 412, 528, 1315
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	S.t. / S.f. S.c. S.l.p. / n° piani .. <input type="checkbox"/> definite in P.G.T.	Ha. / mq. 1390 circa mq. mq. - n° m ² /S.l.p. m ² /n° piani
STATO DI CONSISTENZA e/o DI REALIZZAZIONE	descrizione, uso e funzioni	CIMITERO COMUNALE
EPOCA DI COSTRUZIONE o di REALIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> ante 1945 <input type="checkbox"/> dal 1945 al 1975 <input type="checkbox"/> dal 1975 ad oggi <input type="checkbox"/> da realizzare	<input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nel triennio / <input type="checkbox"/> nel quinquennio
STATO DI CONSERVAZIONE	<input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> scadente	<input checked="" type="checkbox"/> necessita di interventi <input type="checkbox"/> non necessita di interventi
USO DEL SUOLO o CONSISTENZA EDILIZIA	<input type="checkbox"/> terreno agricolo <input type="checkbox"/> ambito residen. le <input checked="" type="checkbox"/> standard esistente <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da acquisire in proprietà comunale <input checked="" type="checkbox"/> di proprietà comunale <input type="checkbox"/> di proprietà privata e/o convenzionabile <input type="checkbox"/> da trasformare e/o <input type="checkbox"/> variazione d'uso
ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> non presenti <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> piazzale <input type="checkbox"/> parcheggio, <input type="checkbox"/> luogo di ritrovo e manifestazioni <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA DI FRUIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	<input type="checkbox"/> assolvono alle esigenze <input type="checkbox"/> non assolvono alle esigenze
GRADO DI INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	<input checked="" type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> ottimo	<input type="checkbox"/> centro storico <input type="checkbox"/> centro abitato <input type="checkbox"/> esterno al centro abitato
ACCESSIBILITA' (tipologia dei percorsi, dei parcheggi, presenza di BB.AA.)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata <input type="checkbox"/> non adeguata <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> BB.AA.	<input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio
BACINO DI UTENZA	<input type="checkbox"/> ampio <input type="checkbox"/> ristretto	<input checked="" type="checkbox"/> di interesse comunale <input type="checkbox"/> di interesse sovracomunale
ORGANIZZAZIONI ED ENTI OPERANTI	<input checked="" type="checkbox"/> pubblici <input type="checkbox"/> privati <input type="checkbox"/> pubblico/privato	
altro		

COMUNE DI QUINTANO

PIANO DEI SERVIZI – SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

aree e servizi esistenti aree e servizi di nuova previsione del P.G.T. impianto tecnologico

di pertinenza : residenziale / produttiva / commerciale / terziario /

TIPOLOGIA DELLA ATTREZZATURA	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> privata <input type="checkbox"/> convenz.ta	destinazione : ATTREZZATURE COLLETTIVE, VERDE ATTREZZATO E PARCHEGGIO
ELEMENTO DI ATTUAZIONE nel P.G.T.	<input type="checkbox"/> in P.A. <input type="checkbox"/> in P.I.I. <input type="checkbox"/> aree P.E.E.P.	<input checked="" type="checkbox"/> in ambito consolidato <input type="checkbox"/> in ambito di trasformazione <input type="checkbox"/>
LOCALIZZAZIONE	via o piazza ___ F. e mappale ___	VIA MUSSI FOGLIO 2 MAPPALE 980 parte, 1084, 1082parte, 1071 parte, 1070, 990
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	S.t. / S.f. S.c. S.l.p. / n° piani .. <input type="checkbox"/> definite in P.G.T.	Ha. / mq. 6900 circa mq. mq. - n° m ² /S.l.p. m ² /n° piani
STATO DI CONSISTENZA e/o DI REALIZZAZIONE	descrizione, uso e funzioni	PARCHEGGIO E VERDE
EPOCA DI COSTRUZIONE o di REALIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> ante 1945 <input type="checkbox"/> dal 1945 al 1975 <input type="checkbox"/> dal 1975 ad oggi <input type="checkbox"/> da realizzare	<input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nel triennio / <input type="checkbox"/> nel quinquennio
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> scadente	<input type="checkbox"/> necessita di interventi <input checked="" type="checkbox"/> non necessita di interventi
USO DEL SUOLO o CONSISTENZA EDILIZIA	<input type="checkbox"/> terreno agricolo <input type="checkbox"/> ambito residen. le <input checked="" type="checkbox"/> standard esistente <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da acquisire in proprietà comunale <input checked="" type="checkbox"/> di proprietà comunale <input type="checkbox"/> di proprietà privata e/o convenzionabile <input type="checkbox"/> da trasformare e/o <input type="checkbox"/> variazione d'uso
ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> non presenti <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> piazzale <input type="checkbox"/> parcheggio, <input type="checkbox"/> luogo di ritrovo e manifestazioni <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA DI FRUIZIONE	<input type="checkbox"/> totale <input checked="" type="checkbox"/> parziale	<input type="checkbox"/> assolvono alle esigenze <input type="checkbox"/> non assolvono alle esigenze
GRADO DI INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	<input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> ottimo	<input type="checkbox"/> centro storico <input checked="" type="checkbox"/> centro abitato <input type="checkbox"/> esterno al centro abitato
ACCESSIBILITA' (tipologia dei percorsi, dei parcheggi, presenza di BB.AA.)	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> non adeguata <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> BB.AA.	<input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio
BACINO DI UTENZA	<input type="checkbox"/> ampio <input checked="" type="checkbox"/> ristretto	<input checked="" type="checkbox"/> di interesse comunale <input type="checkbox"/> di interesse sovracomunale
ORGANIZZAZIONI ED ENTI OPERANTI	<input checked="" type="checkbox"/> pubblici <input type="checkbox"/> privati <input type="checkbox"/> pubblico/privato	
altro		

COMUNE DI QUINTANO

PIANO DEI SERVIZI – SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

aree e servizi esistenti aree e servizi di nuova previsione del P.G.T. impianto tecnologico

di pertinenza : residenziale / produttiva / commerciale / terziario /

TIPOLOGIA DELLA ATTREZZATURA	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> privata <input type="checkbox"/> convenz.ta	destinazione : ATTREZZATURE COLLETTIVE E PARCHEGGIO PUBBLICO
ELEMENTO DI ATTUAZIONE nel P.G.T.	<input type="checkbox"/> in P.A. <input type="checkbox"/> in P.I.I. <input type="checkbox"/> aree P.E.E.P.	<input type="checkbox"/> in ambito consolidato <input type="checkbox"/> in ambito di trasformazione <input type="checkbox"/>
LOCALIZZAZIONE	via o piazza ____ F. e mappale ____	VIA BILVECCHIO FOGLIO 2 MAPPALE 974, 1319, 1321
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	S.t. / S.f. S.c. S.l.p. / n° piani .. <input type="checkbox"/> definite in P.G.T.	Ha. / mq. 3450 CIRCA mq. mq. - n° m ² /S.l.p. m ² /n° piani
STATO DI CONSISTENZA e/o DI REALIZZAZIONE	descrizione, uso e funzioni	VERDE E PARCHEGGIO AUTO
EPOCA DI COSTRUZIONE o di REALIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> ante 1945 <input type="checkbox"/> dal 1945 al 1975 <input type="checkbox"/> dal 1975 ad oggi <input checked="" type="checkbox"/> da realizzare	<input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nel triennio / <input type="checkbox"/> nel quinquennio
STATO DI CONSERVAZIONE	<input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> scadente	<input type="checkbox"/> necessita di interventi <input type="checkbox"/> non necessita di interventi
USO DEL SUOLO o CONSISTENZA EDILIZIA	<input type="checkbox"/> terreno agricolo <input checked="" type="checkbox"/> ambito residen. le <input type="checkbox"/> standard esistente <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da acquisire in proprietà comunale <input checked="" type="checkbox"/> di proprietà comunale <input type="checkbox"/> di proprietà privata e/o convenzionabile <input type="checkbox"/> da trasformare e/o <input type="checkbox"/> variazione d'uso
ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> non presenti <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> piazzale <input type="checkbox"/> parcheggio, <input type="checkbox"/> luogo di ritrovo e manifestazioni <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA DI FRUIZIONE	<input type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	<input type="checkbox"/> assolvono alle esigenze <input checked="" type="checkbox"/> non assolvono alle esigenze
GRADO DI INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	<input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> ottimo	<input type="checkbox"/> centro storico <input checked="" type="checkbox"/> centro abitato <input type="checkbox"/> esterno al centro abitato
ACCESSIBILITA' (tipologia dei percorsi, dei parcheggi, presenza di BB.AA.)	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> non adeguata <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> BB.AA.	<input checked="" type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio
BACINO DI UTENZA	<input type="checkbox"/> ampio <input type="checkbox"/> ristretto	<input type="checkbox"/> di interesse comunale <input type="checkbox"/> di interesse sovracomunale
ORGANIZZAZIONI ED ENTI OPERANTI	<input type="checkbox"/> pubblici <input type="checkbox"/> privati <input type="checkbox"/> pubblico/privato	
altro		

COMUNE DI QUINTANO

PIANO DEI SERVIZI – SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

aree e servizi esistenti aree e servizi di nuova previsione del P.G.T. impianto tecnologico

di pertinenza : residenziale / produttiva / commerciale / terziario /

TIPOLOGIA DELLA ATTREZZATURA	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> privata <input type="checkbox"/> convenz.ta	destinazione : PARCHEGGIO PUBBLICO
ELEMENTO DI ATTUAZIONE nel P.G.T.	<input type="checkbox"/> in P.A. <input type="checkbox"/> in P.I.I. <input type="checkbox"/> aree P.E.E.P.	<input type="checkbox"/> in ambito consolidato <input type="checkbox"/> in ambito di trasformazione <input type="checkbox"/>
LOCALIZZAZIONE	via o piazza ____ F. e mappale ____	VIA BORNAGO FOGLIO 3 MAPPALE 203 parte
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	S.t. / S.f. S.c. S.l.p. / n° piani .. <input type="checkbox"/> definite in P.G.T.	Ha. / mq. 3050 circa mq. mq. - n° m ² /S.l.p. m ² /n° piani
STATO DI CONSISTENZA e/o DI REALIZZAZIONE	descrizione, uso e funzioni	PARCHEGGIO PER AUTO E AUTOARTICOLATI
EPOCA DI COSTRUZIONE o di REALIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> ante 1945 <input type="checkbox"/> dal 1945 al 1975 <input checked="" type="checkbox"/> dal 1975 ad oggi <input type="checkbox"/> da realizzare	<input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nel triennio / <input type="checkbox"/> nel quinquennio
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> scadente	<input type="checkbox"/> necessita di interventi <input checked="" type="checkbox"/> non necessita di interventi
USO DEL SUOLO o CONSISTENZA EDILIZIA	<input type="checkbox"/> terreno agricolo <input type="checkbox"/> ambito residen. le <input checked="" type="checkbox"/> standard esistente <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da acquisire in proprietà comunale <input checked="" type="checkbox"/> di proprietà comunale <input type="checkbox"/> di proprietà privata e/o convenzionabile <input type="checkbox"/> da trasformare e/o <input type="checkbox"/> variazione d'uso
ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> non presenti <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> piazzale <input type="checkbox"/> parcheggio, <input type="checkbox"/> luogo di ritrovo e manifestazioni <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA DI FRUIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	<input checked="" type="checkbox"/> assolvono alle esigenze <input type="checkbox"/> non assolvono alle esigenze
GRADO DI INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	<input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> ottimo	<input type="checkbox"/> centro storico <input type="checkbox"/> centro abitato <input checked="" type="checkbox"/> esterno al centro abitato
ACCESSIBILITA' (tipologia dei percorsi, dei parcheggi, presenza di BB.AA.)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata <input type="checkbox"/> non adeguata <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> BB.AA.	<input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio
BACINO DI UTENZA	<input checked="" type="checkbox"/> ampio <input type="checkbox"/> ristretto	<input checked="" type="checkbox"/> di interesse comunale <input type="checkbox"/> di interesse sovracomunale
ORGANIZZAZIONI ED ENTI OPERANTI	<input checked="" type="checkbox"/> pubblici <input type="checkbox"/> privati <input type="checkbox"/> pubblico/privato	
altro		

COMUNE DI QUINTANO

PIANO DEI SERVIZI – SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

aree e servizi esistenti aree e servizi di nuova previsione del P.G.T. impianto tecnologico

di pertinenza : residenziale / produttiva / commerciale / terziario /

TIPOLOGIA DELLA ATTREZZATURA	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> privata <input type="checkbox"/> convenz.ta	destinazione :
ELEMENTO DI ATTUAZIONE nel P.G.T.	<input type="checkbox"/> in P.A. <input type="checkbox"/> in P.I.I. <input type="checkbox"/> aree P.E.E.P.	<input type="checkbox"/> in ambito consolidato <input type="checkbox"/> in ambito di trasformazione <input type="checkbox"/>
LOCALIZZAZIONE	via o piazza ___ F. e mappale __	VIA DE SUCUR FOGLIO 2 MAPPALE 480, 491
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	S.t. / S.f. S.c. S.l.p. / n° piani .. <input type="checkbox"/> definite in P.G.T.	Ha. / mq. 398 mq. mq. - n° m ² /S.l.p. m ² /n° piani
STATO DI CONSISTENZA e/o DI REALIZZAZIONE	descrizione, uso e funzioni	PARCHEGGIO AUTO
EPOCA DI COSTRUZIONE o di REALIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> ante 1945 <input type="checkbox"/> dal 1945 al 1975 <input checked="" type="checkbox"/> dal 1975 ad oggi <input type="checkbox"/> da realizzare	<input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nel triennio / <input type="checkbox"/> nel quinquennio
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> scadente	<input type="checkbox"/> necessita di interventi <input checked="" type="checkbox"/> non necessita di interventi
USO DEL SUOLO o CONSISTENZA EDILIZIA	<input type="checkbox"/> terreno agricolo <input checked="" type="checkbox"/> ambito residen. le <input type="checkbox"/> standard esistente <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da acquisire in proprietà comunale <input checked="" type="checkbox"/> di proprietà comunale <input type="checkbox"/> di proprietà privata e/o convenzionabile <input type="checkbox"/> da trasformare e/o <input type="checkbox"/> variazione d'uso
ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> non presenti <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> piazzale <input type="checkbox"/> parcheggio, <input type="checkbox"/> luogo di ritrovo e manifestazioni <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA DI FRUIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	<input type="checkbox"/> assolvono alle esigenze <input type="checkbox"/> non assolvono alle esigenze
GRADO DI INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	<input type="checkbox"/> discreto <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> ottimo	<input type="checkbox"/> centro storico <input checked="" type="checkbox"/> centro abitato <input type="checkbox"/> esterno al centro abitato
ACCESSIBILITA' (tipologia dei percorsi, dei parcheggi, presenza di BB.AA.)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata <input type="checkbox"/> non adeguata <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> BB.AA.	<input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio
BACINO DI UTENZA	<input type="checkbox"/> ampio <input type="checkbox"/> ristretto	<input checked="" type="checkbox"/> di interesse comunale <input type="checkbox"/> di interesse sovracomunale
ORGANIZZAZIONI ED ENTI OPERANTI	<input type="checkbox"/> pubblici <input type="checkbox"/> privati <input type="checkbox"/> pubblico/privato	
altro		

dimensionamento del settore dei servizi

L'entrata in vigore della Legge Regionale 12/2005 ha comportato sostanziali innovazioni nel rapporto esistente fra pianificazione urbanistica e programmazione dei servizi pubblici e d'uso pubblico. In particolare la legge prescrive la redazione del Piano dei Servizi a cui viene assegnato il compito di individuare i concreti bisogni della collettività e gli obiettivi di miglioramento della qualità urbana, sulla base di nuove norme di computo e determinazione della dotazione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale.

La Legge Regionale opera un radicale ripensamento della nozione di "standard" urbanistico, privilegiando gli aspetti qualitativi, attuativi e gestionali dei servizi, rispetto a quelli puramente quantitativi su cui ci si è basati fino ad oggi.

Il PdS è da intendere come documento flessibile, sia rispetto ai servizi da erogare sia rispetto ai tempi in cui erogarli; questo costituisce la condizione base da cui partire per evitare che il Piano si esaurisca in una sterile elencazione di azioni e di attività da realizzare. E' necessario quindi integrare le diverse fonti possibili in una previsione "mappata", anche attraverso un successivo atto integrativo, in relazione ai diversi scenari temporali di realizzazione ed alla trama di rapporti che l'Amministrazione Comunale può indirizzare e coordinare.

Si evidenzia altresì che il Comune non è oggetto di "popolazione gravitante" e non è "polo attrattore" e quindi non ricorre la necessità di previsione per "servizi pubblici aggiuntivi".

SERVIZI ESISTENTI A LIVELLO COMUNALE :

Istituzioni scolastiche ed educative:

- Scuola materna statale (Quintano)
- Scuola elementare (Quintano-Pieranica)

Istituzioni socio-sanitarie:

- Ambulatorio medico di base (Quintano)
- Sportello farmaceutico (Pieranica)

Istituzioni religiose e socio-culturali

- Chiesa parrocchiale
- Oratorio parrocchiale

Istituzioni sportive e ricreative

- Area sportiva parrocchiale (Quintano)
- Area sportiva comunale (Quintano)

Attrezzature generali di pubblico interesse

- Municipio
- Ufficio per la pubblica sicurezza
- Sportello Ufficio postale (Trescore Cremasco)
- Piazzola ecologica di valenza comunale
- Acquedotto comunale
- Aree attrezzate per parco e/o giardino pubblico
- Spazi attrezzati per parcheggio autoveicoli

SERVIZI ESISTENTI A LIVELLO SOVRACOMUNALE :

Istituzioni scolastiche ed educative:

- Scuola media (Trescore Cremasco – Pandino)
- Scuole superiori (Crema - Treviglio – Milano)

Istituzioni sanitarie:

- Ospedali e Pronto Soccorso (Crema – Treviglio - Cremona)
- Case di cura (Crema – Treviglio - Cremona)
- Ambulatori specialistici (Crema)

Istituzioni sportive e ricreative

- Palestra (Crema - Pandino)
- Piscina (Crema - Pandino)

Attrezzature generali di pubblico interesse

- Carabinieri (Vailate)
- Stazione Ferroviaria (Casaletto Vaprio – Crema)
- Casello Autostradale (Lodi – Rovato)

Il P.G.T., in ordine alle disposizioni relative al PdS, rimanda ad una maggior dettagliata classificazione delle aree e degli edifici, ancorchè definibili nel contesto di intervento cui sono attribuite le specifiche funzioni. In relazione alla verifica dei servizi ed in rapporto alla popolazione residente ed insediabile teorica nel prossimo quinquennio, si evidenzia la non necessità di potenziamento dello stato di fatto e nel presupposto che diversamente sarebbero caricati oneri superiori alla capacità finanziare dell'Ente Comunale stesso.

Tuttavia nel censimento effettuato, per determinarne lo stato di fatto sono presi in considerazione gli stati funzionali prevalenti e nel senso che sono così individuati :

= verifica al dimensionamento :

AMBITO F1 – pubblico

(1F1+2F1+3F1+4F1+5F1+6F1+7F1+8F1+9F1+10F1+11F1+12F1+13F1) = totale mq. 21.930,00
 DETRAZIONE AMBITO 11F1 cimitero mq. 1.175,00
 DETRAZIONE AMBITO 13F1 sistema produttivo mq. 3.035,00
 = totale residuo alla verifica F1 **mq. 17.720,00**

AMBITO F2 - attrezzature di carattere privato

(1F2+2F2) - *non rientra nei parametri di utilizzo del PdS* mq. 7.890,00

AMBITO F3 – pubblico di previsione

(1F3+2F3) mq. 16.440,00
 DETRAZIONE al 30% per cessione in compensazione mq. 4.930,00
 DETRAZIONE al 50% per utilizzo specifico prot.ne civile mq. 8.220,00
 = totale residuo alla verifica F3 **mq. 3.290,00**

AMBITO F4 – pubblico di previsione sovracomunale

(1F4 = mq. 7.820) assegnato al 30% con PdS Pieranica **mq. 2.345,00**

= totale alla verifica F1+F3+F4 = mq. 17.720,00+3.290,00+2.345,00 = mq. 23.355,00 ===

Abitanti al 31.12.2008 = n. 921 (di cui n°466 maschi e n°455 femmine)

La popolazione teorica totale al 2014, sarà quindi:

- ◆ abitanti effettivi al 31.12.2008 = 921
- ◆ incremento abitanti teorici = 378 (353 + 25)
- Totale abitanti da P.G.T. = 1.299**

Il dato numerico così evidenziato non è tale da influire in modo sensibile sul sistema dei servizi e, essendo la superficie delle aree già destinate a proprietà comunale complessivamente enucleata in mq. 29.850,00 (*trascurandone le parti minime distribuite nell'ambito edificato per porzioni modeste di parcheggi e/o aiuole*) la dotazione di aree a standard per ogni abitante insediabile da P.G.T. ammonta a :

mq. 23.355 / 1.299 abitanti = mq. 17,97 ad abitante teorico

Date le caratteristiche peculiari dei servizi esistenti, la loro dislocazione sul territorio comunale, la conformazione topografica e la dimensione spaziale del comune, raffrontata agli abitanti che teoricamente possono insediarsi negli ambiti di trasformazione individuati, e tenuto conto del fatto che in questi ambiti non possono insediarsi attività commerciali e/o terziarie caratterizzate da rilevante affluenza di utenti, si ritiene che negli ambiti di trasformazione debba essere reperita la sola area a standard per il parcheggio delle autovetture, consentendo la monetizzazione delle aree per la rimanente parte dello standard da reperire.

Quindi al dato sopra riportato deve essere aggiunta la quota di standard per parcheggio autovetture da reperire obbligatoriamente negli ambiti di trasformazione residenziale individuati.

La dotazione di aree per parcheggi da reperire negli ambiti di trasformazione è assegnata in mq. 3,00 ad abitante teorico insediabile, per cui la percentuale della dotazione per parcheggi risulta essere del $(3,00 \times 100 / 17,97) = 16,60\%$.

Ne consegue che la dotazione pro capite delle aree per parcheggi negli ambiti di trasformazione dovrà essere non inferiore al dato che segue:

mq. 17,97/abitante x 16,60% = mq. 2,98/abitante → mq. 3,00/abitante in arr.to

Pertanto la dotazione di aree a standard globale sul territorio ammonterà a:

- aree già in destinazione comunale (F1+F3+F4) = mq. 23.355,00
- aree da reperire in ambiti di trasformazione : mq. (378 ab x mq. 3,00/ab) = mq. 1.134,00
- **Totale aree a standard da P.G.T. = mq. 23.355,00 + 1.134,00 = mq. 24.489,00**

che corrisponde ad una dotazione pro capite di:

mq. 24.489,00 / 1.299 ab. = mq. 18,85 / abitante > di 18 mq./ab. teorico verificato al D.M. 1444/68.

Le somme incassate per la monetizzazione delle aree non reperite negli ambiti di trasformazione, saranno utilizzate per il miglioramento dei servizi esistenti.

modalità di attuazione

Il Piano dei Servizi prevede le dotazioni di:

- servizi pubblici e di interesse pubblico a carattere locale e/o intercomunale;
- infrastrutture di allacciamento ai pubblici servizi;
- servizi tecnologici.

L'attuazione delle previsioni in aree destinate a servizi pubblici e per servizi tecnologici è realizzata dal Comune o altro Ente preposto, oppure da privati in regime di concessione o con convenzione. Le previsioni contenute nel Piano dei Servizi, sono prescrittive e vincolanti ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 12/2005 e si attuano prevalentemente tramite l'acquisizione pubblica delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, secondo l'individuazione grafica e nelle quantità contenute negli elaborati del Piano dei Servizi, e in base a quanto specificato nelle schede di attuazione degli Ambiti di Trasformazione allegate al D.d.P. L'acquisizione di aree e attrezzature per servizi da parte dell'Amministrazione Comunale può avvenire, in termini di legge, mediante esproprio o acquisizione bonaria oppure mediante cessione gratuita diretta da parte dei privati nell'ambito dell'attuazione di piani attuativi.

Le previsioni del Piano dei Servizi sono comunque realizzabili con il concorso dei privati, qualora l'Amministrazione Comunale lo ritenga utile. In tal caso è concessa ai privati la facoltà di proporre la realizzazione delle attrezzature previste dal Piano dei Servizi, su aree di loro proprietà o di proprietà pubblica o specificamente asservite all'uso pubblico, a loro intero carico o in compartecipazione con l'Amministrazione Comunale o con altro Ente¹.

L'Amministrazione Comunale potrà, di volta in volta, verificare altresì la possibilità di integrazione e/o alienazione di aree ad interesse collettivo in ogni caso in cui ne trae vantaggio la gestione urbanistico-amministrativa del P.G.T. stesso.

In fase di pianificazione esecutiva con Piano Attuativo o con Permesso di Costruire Convenzionato o con Atto Unilaterale d'Obbligo, è possibile modificare l'assetto delle aree per servizi rispetto all'individuazione cartografica solo se migliorativo in rapporto alle esigenze paesistico-ambientali e di funzionalità urbanistica, a condizione di rispettare comunque le quantità stabilite nelle tavole di piano e nelle schede attuative degli Ambiti di Trasformazione.

La pianificazione esecutiva, anche relativa agli ambiti di trasformazione, dovrà prevedere:

- *la cessione gratuita, entro termini prestabiliti, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria;*
- *la cessione gratuita, entro termini prestabiliti, delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico previste per l'attuazione del P.G.T.;*
- *la monetizzazione, qualora l'Amministrazione Comunale lo ritenga utile, in alternativa totale o parziale della cessione, nei casi in cui l'acquisizione delle aree per servizi, come definite nel presente piano, non sia strettamente necessaria o non venga ritenuta opportuna dal Comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione;*

¹ vedi altresì le disposizioni di cui al combinato disposto dell'art. 23 della Legge 28.01.2009 n° 2 pertinente la realizzazione di microprogetti di arredo urbano o comunque di interesse locale, tuttavia da attuare previo regolamento comunale adottato.

memo:

*D:\EDILIZIA - URBANISTICA - TERRITORIO - P_G_T\COMUNE DI QUINTANO\al = P_G_T 2009 ok\P_G_T
approvazione_publicazione_CD_BURL\Allegato_04-Ok_approvazione.doc*