

Componente geologica, idrogeologica e sismica  
ex Art. 57 c. 1 L.R. n° 12/2005

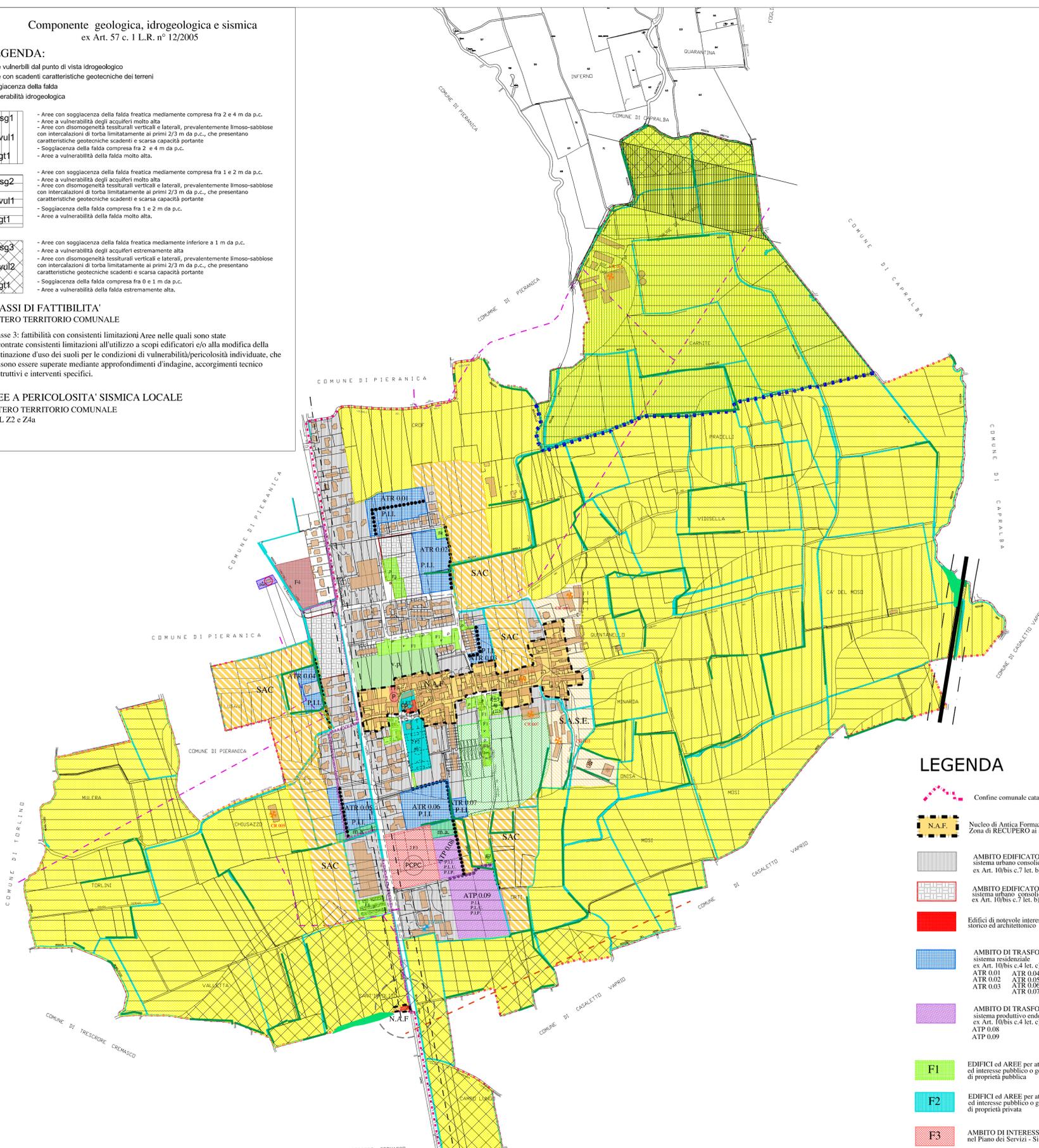
LEGGENDA:

- sg1** - Aree con soggiacenza della falda freatica mediamente compresa fra 2 e 4 m da p.c.  
 - Aree a vulnerabilità degli acquiferi molto alta  
 - Aree con disomogeneità tessuturali verticali e laterali, prevalentemente limoso-sabbiose con intercalazioni di torba limitatamente ai primi 2/3 m da p.c., che presentano caratteristiche geotecniche scadenti e scarsa capacità portante  
 - Soggiacenza della falda compresa fra 2 e 4 m da p.c.  
 - Aree a vulnerabilità della falda molto alta.
- vu1**  
**gt1**
- sg2** - Aree con soggiacenza della falda freatica mediamente compresa fra 1 e 2 m da p.c.  
 - Aree a vulnerabilità degli acquiferi molto alta  
 - Aree con disomogeneità tessuturali verticali e laterali, prevalentemente limoso-sabbiose con intercalazioni di torba limitatamente ai primi 2/3 m da p.c., che presentano caratteristiche geotecniche scadenti e scarsa capacità portante  
 - Soggiacenza della falda compresa fra 1 e 2 m da p.c.  
 - Aree a vulnerabilità della falda molto alta.
- vu1**  
**gt1**
- sg3** - Aree con soggiacenza della falda freatica mediamente inferiore a 1 m da p.c.  
 - Aree a vulnerabilità degli acquiferi estremamente alta  
 - Aree con disomogeneità tessuturali verticali e laterali, prevalentemente limoso-sabbiose con intercalazioni di torba limitatamente ai primi 2/3 m da p.c., che presentano caratteristiche geotecniche scadenti e scarsa capacità portante  
 - Soggiacenza della falda compresa fra 0 e 1 m da p.c.  
 - Aree a vulnerabilità della falda estremamente alta.
- vu2**  
**gt1**

CLASSI DI FATTIBILITA'  
- INTERO TERRITORIO COMUNALE

Classe 3: fattibilità con consistenti limitazioni Aree nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso dei suoli per le condizioni di vulnerabilità/pericolosità individuate, che possono essere superate mediante approfondimenti d'indagine, accorgimenti tecnico costruttivi e interventi specifici.

AREE A PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE  
- INTERO TERRITORIO COMUNALE  
PSL Z2 e Z4a



LEGGENDA

- Confine comunale catastale
- N.A.F. Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)  
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- AMBITO EDIFICATO  
sistema urbano consolidato  
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- AMBITO EDIFICATO - PL IN CORSO DI ATTUAZIONE  
sistema urbano consolidato  
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- Edifici di notevole interesse storico ed architettonico
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE  
sistema residenziale  
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005  
ATR 0.01 ATR 0.04  
ATR 0.02 ATR 0.05  
ATR 0.03 ATR 0.06  
ATR 0.07
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE  
sistema produttivo endogeno  
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005  
ATP 0.08  
ATP 0.09
- F1 EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica
- F2 EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata
- F3 AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema comunale di previsione
- F4 AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema sovcomunale - IN COMUNE DI PIERANICA
- v.p. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
- m.a. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA finalizzate a mitigazione e compensazione ambientale (m.a.)  
ex Art. 10/bis c.8 let. a) - L.R. n° 12/2005
- S.A.A. SISTEMA AMBITI AGRICOLI  
ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005  
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.
- S.A.C. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - ineditabili in assoluto  
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato  
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- S.A.S.E. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA  
Sistema Agricolo Speciale Edificato di connessione fra territorio rurale e territorio edificato  
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- VINCOLO CIMITERIALE
- POZZO ACQUA POTABILE - in Comune di Pieranica  
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE  
m. 10,00 m. 20,00  
m. 15,00 m. 30,00
- Elettrdotto in Media Tensione
- Metanodotto
- LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE  
raggio m. 75,00
- EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2 ed art. 62 L.R. n° 12/2005
- Corridoio nuovo tracciato viario proposto - Piano Provinciale della Viabilità e P.T.A.A.C. - Intervento n° 16
- Linea ferroviaria Treviglio - Cremona e relativa fascia di rispetto m. 30 dai binari
- PERIMETRO P.L.I.S. "dei fontanili"
- AMBITO P.L.I.S. "dei fontanili" PROPOSTO DAL P.G.T.
- proposta di viabilità
- proposta di ciclopedonale
- CR 007 allevamento bovini
- CR 007 allevamento suini
- Siepi - fitari rilevati nel SIT del PTCP-CREMONA
- Stepping stones o corridoi potenziali di II livello della rete ecologica provinciale

REGIONE LOMBARDIA  
provincia di Cremona

COMUNE DI QUINTANO

**P.G.T.**  
piano di governo del territorio  
reso in unico atto ai sensi e per gli effetti  
dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano  
Piano delle Regole  
Piano dei Servizi

TAV. 05

Tavola delle Previsioni ed Azioni di Piano

scala 1:5000

studio progettuale di pianificazione territoriale  
arch. mario gazzoli  
collaborazione ed elaborazione  
arch. chiara stefania incerti  
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374\_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it

