

COMUNE DI QUINTANO

(PROVINCIA DI CREMONA)

DETERMINA N°	199
del	30/12/2020
Codice Ente	10781 6 QUINTANO

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2021 AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che:

- *AL COMMA 1:* IL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI È DETERMINATO DALLA GIUNTA REGIONALE CON RIFERIMENTO AI COSTI MASSIMI AMMISSIBILI PER L'EDILIZIA AGEVOLATA;
- *AL COMMA 2:* NEI PERIODI INTERCORRENTI TRA I PROVVEDIMENTI DELLA GIUNTA REGIONALE IL COSTO DI COSTRUZIONE È ADEGUATO ANNUALMENTE ED AUTONOMAMENTE DAI COMUNI, IN RAGIONE DELL'INTERVENUTA VARIAZIONE DEI COSTI DI COSTRUZIONE ACCERTATA DALL'ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA (ISTAT), CON DECORRENZA DELL'IMPORTO AGGIORNATO DAL 1° GENNAIO SUCCESSIVO.

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con la deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.s. del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al mq. Il costo di costruzione riferito al contributo afferente al rilascio dei permessi di costruire

DATO ATTO che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

RICHIAMATA

- la propria precedente determinazione n.212 del 31/12/2019 con la quale il costo di costruzione era stato determinato per l'anno 2020 in Euro 413,58:

RITENUTO di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo di costruzione per l'anno 2021.

CONSIDERATO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il mese di Giugno 2019 ed il mese di Giugno 2020, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 102,90 e 102,60 (vedi relazione allegata);

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dall'assunzione della presente determinazione, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 414,79 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE l'aggiornamento del costo di costruzione in **Euro 414,79** al metro quadrato, a decorrere dall'assunzione della presente determinazione per le ragioni precisate in premessa;
- 2) DI DARE ATTO CHE non è necessario l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, 4 comma, del D.Lgs 267/2000 del Responsabile del servizio economico-finanziario in quanto la presente non comporta impegno di spesa per questa amministrazione;

IL Responsabile dell'Area
(Elisa Guercilena)

