



Comune di Quintano

(Provincia di Cremona)

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2024

L'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, prevedendo altresì che nei periodi intercorrenti tra la determinazione regionale, ovvero in eventuale assenza di tale determinazione; il costo di costruzione sia adeguato annualmente, ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Non avendo la Regione Lombardia più provveduto in merito, dopo la prima individuazione in Lire 482.300 al metro quadro con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), anche per l'anno 2024 il Comune deve procedere all'adeguamento del costo di costruzione in base all'indice di variazione accertato dall'ISTAT.

In assenza di aggiornamenti regionali, si ritiene di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale) in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo e che, di norma, è disponibile entro dicembre.

Si ricorda inoltre che per l'anno 2024 il costo di costruzione deve essere aggiornato entro il 31.12.2023 se non si adotta l'aggiornamento entro la suddetta scadenza per tutto il 2024 si dovrà applicare il medesimo costo di costruzione vigente nell'anno 2023 (cfr. art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005).

In conclusione pare accettabile che, per il 2024, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 493,69 al metro quadro, ricavato dai seguenti prospetti:

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE							
Giugno 2017	Giugno 2018	Giugno 2019	Giugno 2020	Giugno 2021	Giugno 2022	Giugno 2023	
100,80	101,70	102,60	102,90	107,40	121,30	122	

L'indice dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale misura la variazione nel tempo dei costi dell'edilizia residenziale riferiti ad una specifica tipologia di manufatto e dei costi diretti attribuibili alla realizzazione dell'opera.

A marzo 2018, con la diffusione dei dati riferiti a gennaio 2018, coerentemente con quanto richiesto dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali, l'ISTAT ha effettuato l'aggiornamento al 2015 della base dell'indice.

Le nuove serie con base 2015 sono calcolate a partire da gennaio 2000, sostituendo quindi, per il periodo compreso tra gennaio 2000 e dicembre 2017, i dati in base 2010 già pubblicati, tuttavia solo a partire da gennaio 2018 quelli espressi nella nuova base sono idonei a produrre gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli indicatori calcolati dall'ISTAT.

COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO		
ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	Lire 482.300 x 123,8 / 120,9	Lire 493.868
ANNO 1997	Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232	Lire 496.390
ANNO 1998	Lire 496.390 x 103,60 / 101,00	Lire 509.168
ANNO 1999	Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285	Lire 519.130
ANNO 2000	Lire 519.130 x 104,60 / 102,70	Lire 528.735
ANNO 2001	Lire 528.735 x 107,70 / 104,60	Lire 544.405
ANNO 2002	Euro 281,16 x 110,10 / 107,70	Euro 287,43
ANNO 2003	Euro 287,43 x 114,80 / 110,1	Euro 299,70
ANNO 2004	Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	Euro 307,59
ANNO 2005	Euro 307,59 x 114,20 / 109,40	Euro 321,09
ANNO 2006	Euro 321,09 x 118,50 / 114,20	Euro 333,18
ANNO 2007	Euro 333,18 x 122,20 / 118,50	Euro 343,58
ANNO 2008	Euro 343,58 x 127,10 / 122,20	Euro 357,36
ANNO 2009	Euro 357,36 x 133,00 / 127,10	Euro 373,94
ANNO 2010	Euro 373,94 x 133,40 / 133,00	Euro 375,06
ANNO 2011	Euro 372,13 x 113,60 / 111,60	Euro 378,79
ANNO 2012	Euro 378,79 x 117,80 / 113,60	Euro 392,79
ANNO 2013	Euro 392,79 x 120,40 / 117,80	Euro 401,45
ANNO 2014	Euro 401,45 x 106,30 / 105,60	Euro 404,11
ANNO 2015	Euro 404,11 x 106,40 / 106,20	Euro 404,87
ANNO 2016	Euro 404,87 x 106,90 / 106,40	Euro 406,77
ANNO 2017	Euro 406,77 x 106,70 / 106,90	Euro 406,01
ANNO 2018	Euro 406,01 x 107,20 / 106,70	Euro 407,91
ANNO 2019	Euro 407,91 x 101,70 / 100,80	Euro 411,55
ANNO 2020	Euro 411,55 x 102,60 / 101,70	Euro 415,19
ANNO 2021	Euro 415,19 x 102,90 / 102,60	Euro 416,40
ANNO 2022	Euro 416,40 x 107,40 / 102,90	Euro 434,61
ANNO 2023	Euro 434,61 x 121,30 / 107,40	Euro 490,86
ANNO 2024	Euro 490,86 x 122,00 / 121,30	Euro 493,69

Quintano, li 19 Dicembre 2023



IL TECNICO COMUNALE

- Bosio Geom. Luca -

Luca Bosio