

# COMUNE DI QUINTANO

Provincia di Cremona

Adunanza del 27.02.2018 n° 2

Codice Ente: 10781 6 QUINTANO

Codice Materia:

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1^ convocazione – seduta pubblica

Oggetto: **DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2018 DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

L'anno Duemiladiciotto addì 27 del mese di Febbraio alle ore 19,00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
1) ZECCHINI Emi	x	
2) FUSI Luca	x	
3) DI MARZO Rodolfo	x	
4) SCURA Agostina	x	
5) BARBIERI Michela	x	
6) MANINI Maria Luisa		x
7) VAILATI Marco		x
8) VAILATI Michele		x
9) CURCIO Michele	x	
10) de BENEDETTIS Francesco	x	
11) GALLO Gianluca	x	
TOTALE	8	3

Partecipa il Segretario Comunale, Sig.a CARRERA Dott.ssa Antonella Maria, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. ZECCHINI Emi in qualità di Sindaco ne assume la presidenza dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

# DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2018 DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che l'Art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 e s.m.i. (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- che l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- che il predetto comma 639 prevede, quale componente patrimoniale della IUC, l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) disciplinata dal Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e s.m.i. , con particolare riferimento agli artt. 8 e 9, nonché dal Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. Legge 214/2011 e s.m.i.;
- che il comma 730 dell'Art. 1 della Legge 147/2013 prevede la salvaguardia della disciplina di applicazione dell'IMU a seguito dell'istituzione della IUC;
- che il D.Lgs. n. 504/1992, istitutivo dell'ICI, al quale il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;
- che il comma 702 dell'Art. 1 della Legge n. 147/2013 salvaguarda la disciplina dell'Art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;

RICHIAMATA la Legge 28/12/2015 nr. 208, Legge di Stabilità 2016, che ha introdotto una serie di novità in materia di IUC con particolare riferimento alle sue componenti TASI e IMU;

DATO ATTO che, il comma 26 della Legge n. 208/2015, modificato dall'art. 1 comma 42 della Legge 232/2016 (Legge di bilancio 2017) sospende l'efficacia delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

DATO ATTO, altresì, che il comma 37 della Legge n. 205 del 27.12.2017 (Legge di Bilancio 2018) ha esteso anche all'anno 2018 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali, già istituito dal 2016.

CONSIDERATO CHE le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446 del 1997 e che ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che, per quanto non regolamentato, si applicano le disposizioni di legge vigenti;

RITENUTO OPPORTUNO determinare le aliquote e le detrazioni per l'anno 2018 nella seguente misura, al fine di assicurare un gettito IMU nel bilancio di previsione 2018 pari ad un'entrata presunta di €. 127.000,00, al netto della quota di alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale:

<b>6 per mille</b>	ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE CLASSIFICATE UNICAMENTE NELLE CATEGORIE CATASTALI A1 –A8 –A9 Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categoria
--------------------	---

<b>DETRAZIONE € 200,00</b>	catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Si applica l'aliquota per l'abitazione principale all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che sposta la propria residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa rimanga vuota a disposizione dell'anziano o del disabile che potrebbe, in qualunque momento, rientrarvi o dell'eventuale coniuge, con lo stesso convivente. Si applica l'aliquota per abitazione principale alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
<b>10,6 per mille</b>	<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b> Si applica a tutte le altre tipologie comprese le aree fabbricabili.
<b>Termini di versamento</b>	<b>Prima rata 16 giugno 2018</b> <b>Seconda rata 16 dicembre 2018</b>

VISTA la deliberazione di C.C n. 21 del 31.07.2014 con la quale è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica-contabile espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi dai n. 8 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano

### DELIBERA

1. Di determinare le aliquote e le detrazioni d'imposta, per l'anno 2018, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria, come sopra precisato.
2. Di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti l'invio al Ministero dell'Economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011, della seguente deliberazione di determinazione dell'aliquota IMU.

Successivamente,

CON VOTI favorevoli unanimi espressi dai n. 8 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano

### DELIBERA

3. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

# COMUNE DI QUINTANO

(Provincia di Cremona)

## PARERI OBBLIGATORI (art.49 del D.Lgs.267/2000) .

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA AL **CONSIGLIO COMUNALE**  
NELLA SEDUTA DEL **27.02.2018** N° 2

Avente per oggetto: **DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2018 DELLE ALIQUOTE E  
DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

- Parere in ordine alla regolarità **TECNICA: FAVOREVOLE.**
- Parere in ordine alla regolarità **CONTABILE: FAVOREVOLE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ZECCHINI Emi



Quintano, 27.02.2018



Il presente verbale viene così sottoscritto:

*Il Presidente*

*F.to Zecchini Emi*

*Il Segretario Comunale*

*F.to Carrera Dott.ssa Antonella Maria*

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

*Quintano, li* 0 1. 03. 18

La sujestesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, c. 1°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

*Il Segretario Comunale*

*F.to Carrera Dott.ssa Antonella Maria*

---

**PROCEDURA DI CONTROLLO**

A seguito dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18/10/2001 n. 3, abrogativa degli artt. 125 e 130 della Costituzione della Repubblica Italiana, i quali prevedevano i controlli sugli atti amministrativi di Regioni ed Enti Locali, il presente provvedimento non è più soggetto al controllo di legittimità previsto dagli artt. 126, 127 e 133 del D. Lgs. 267/2000.

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Quintano, li* 0 1. 03. 18



*Il Segretario Comunale*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

*Quintano, li*

*Il Segretario Comunale*

.....